



КОПІЯ

**КРАСНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
I СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

21 червня 2018 року

№ 1658 – VII

Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2019 рік

Відповідно до ст.10, 12, 14, 266, 267, 268, 274, 293 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків і зборів, керуючись Постановою КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», п. 24 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Красноградської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, пільги із сплати податку, звільнених від оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

1.2. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановити у розмірі 0,5 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування, за винятком будівель промислових та складів — 0,1 відсоток, будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) — 1,5 відсотки (згідно з додатком 1 та додатком 2).

2. Встановити на території Красноградської міської ради транспортний податок.

2.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, ставки податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно зі ст. 267 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Красноградської міської ради єдиний податок.

3.1. Встановити ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої групи в межах до 10 відсотків та другої групи в межах до 20 відсотків (фізичні особи – підприємці).

3.2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 3.1. встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

3.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

4. Встановити на території Красноградської міської ради туристичний збір.

4.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

4.2. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4.3. Справляння збору здійснюється:

4.3.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.

4.3.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

4.3.3. Юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

4.4. Встановити, що перелік юридичних осіб або фізичних осіб-підприємців, які уповноважуються справляти збір на умовах договору, затверджується окремим рішенням міської ради.

5. Встановити такі особливості справляння земельного податку на території міста Краснограда:

5.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірах згідно з додатком 3 та додатком 4 до цього рішення:

5.1.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, — в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнту індексації (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3–6 цього рішення);

5.1.2. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

– для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

– для багаторічних насаджень – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, а також за земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, земельний податок справляється в розмірі 0,05 відсотка від нормативної грошової оцінки;

5.1.4 За земельні ділянки за межами населених пунктів встановити 5 відсотків, а для сільськогосподарських угідь 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

5.1.5. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язане з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки;

5.1.6 Ставки податку за земельні ділянки комерційного використання, технічної інфраструктури, громадського призначення, промисловості, транспорту, зв'язку в межах населених пунктів Красноградської міської ради справляються згідно з нормативною грошовою оцінкою землі з урахуванням коефіцієнту індексації справляються у розмірі 3 відсотка;

5.1.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними в пунктах 3–6 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до підпункту 1 пункту 2 цього рішення – від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

5.2. Платники податку, об'єкт і база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки і порядок подання звітності про обчислення, строки і порядок сплати податку визначаються статтями 269–289 Податкового кодексу України.

5.3. Додатково до пільг, наданих згідно із статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до бюджету міста:

5.3.1. Сквери та парки державної та комунальної власності;

5.3.2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.3.3. Підприємства житлово-комунального та комунального господарства міста, крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам;

5.3.4. Об'єднання співвласників багатопверхових будинків за земельні ділянки, під житловим будинком, крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.

5.4. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

5.5. Рекомендувати платникам податку, які користуються пільгами з цього податку, вивільнені кошти спрямовувати на проведення капітального та поточного ремонтів приміщень, впровадження заходів з енергозбереження та зміцнення матеріально-технічної бази зазначених підприємств.

5.6. Площа земельної ділянки нежитлових приміщень у багатоквартирному жилому будинку під такими приміщеннями (їх частинами), яка підлягає оподаткуванню визначається з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території та загальної площі житлового будинку або споруди (у разі наявності такої інформації) відповідно до розробленої Технічної документації із землеустрою по визначенню ідеальної частки земельної ділянки, визначеної пропорційно площі вбудованого та прибудованого приміщень із загальної площі прибудинкової території. У разі відсутності такої інформації площа земельної ділянки під вбудованим приміщенням визначається, як сума площі горизонтальної проекції приміщення на місце розташування приміщення (приміщень) та прилеглої ділянки завширшки 1,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього ж приміщення.

У разі наявності інформації про загальну площу прибудинкової території та загальну площу проекції будівлі розмір частки визначається за формулою:

$S_{\text{част.}} = S_{\text{прибудин.}} / (S_{\text{забудов.}} \times N) \times S_{\text{вбудов.}}$, де

$S_{\text{част.}}$ – площа земельної частки;

$S_{\text{прибудин.}}$ – фактична площа прибудинкової території;

$S_{\text{забудов.}}$ – фактична площа під багатоповерховим будинком;

$S_{\text{вбудов.}}$ – фактична площа вбудованого приміщення;

N – кількість поверхів багатоповерхового будинку.

Південній об'єднаній державній податковій інспекції ГУ ДФС у Харківській області здійснювати нарахування податку за землю у 2019 році відповідно до прийнятого рішення.

6. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2019 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Кревсуна Г. П. та постійну комісію з питань бюджету, планування, соціально-економічного розвитку міста (Пікалова І.І.).

Міський голова



В.І. Максим

