



У К Р А Ї Н А
Харківська область
Зміївський район
Нижньобишкінська сільська рада

Р І Ш Е Н Н Я № 413-VII

XXXVIII сесії VII скликання

від «22» червня 2018 року

«Про встановлення місцевих податків і зборів та визначення розмірів їх ставок на території Нижньобишкінської сільської ради на 2019 рік»

Відповідно до ст. ст. 7, 8, 9, 10, 12, 14, 215, 266, 267, 268, 268¹, 274, 277, 269-287, 293 Податкового Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зміївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Нижньобишкінської сільської ради місцеві податки та збори, ставки та пільги із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме:

1.1. Податок на землю.

1.1.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1.1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.1.3. База оподаткування земельним податком

- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.1.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

а) Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

б) Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу.

1.1.5. Встановити ставки земельного податку на території Нижньобишкінської сільської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки землі, згідно з Додатком 1.

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

1.4. Єдиний податок.

1.4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

а) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

б) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

1.4.2. Відсоткова ставка єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 1.4.1 встановлюється відповідно до п.п. 293.3 - 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

1.4.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

1.5.1. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.5.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням міської ради.

1.5.3. Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

1.5.4. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

1.5.5. Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.5.6. Порядок обчислення та строки сплати збору

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації

такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

1.5.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

1.6. Туристичний збір

1.6.1. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 0,5 відсотків до бази справляння збору.

1.6.2. Basisом справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених в цьому пункті, за вирахуванням податку на додану вартість.

1.6.3. Справляння туристичного збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Зміївською міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного із Зміївською міською радою.

2. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів».

2. Виконавчому комітету оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01 січня 2019 року.

4. З введенням в дію цього рішення вважати такими, що втратили чинність: Рішення 10 сесії 7 скликання № 99, № 100, №101, №102, №103, №104 від 24.06.2016р, рішення 19 сесії 7 скликання №212, №2013, №214, №215, №216, №217 від 24.01.2017 р, рішення 24 сесії №270, №271, №272, №273, №274, №275 від 23.06.2017 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нижньобишкінської сільської ради з питань планування місцевого бюджету, фінансів, управління майном, підприємницької діяльності, соціально-економічного та культурного розвитку села (голова Баздирева З.А.)

Сільський голова



В.О.Северін