



УКРАЇНА  
ЗМІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗМІЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 20 червня 2018 року

№3-XXXII

Про встановлення місцевих податків і зборів та визначення розмірів їх ставок на території Зміївської міської ради

Відповідно до ст. ст. 7, 8, 9, 10, 12, 14, 215, 266, 267, 268, 268<sup>1</sup>, 274, 277, 269-287, 293 Податкового Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зміївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Зміївської міської ради:

**1.1. Податок на землю.**

**1.1.1. Платники земельного податку.**

Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**1.1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком:**

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**1.1.3. База оподаткування земельним податком:**

- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;
- б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**1.1.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.**

- а) Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- б) Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу.

**1.1.5. Встановити ставки земельного податку на території Зміївської міської ради у відсотках**

України.

1.4.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

## **1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.**

### **1.5.1. Платники збору.**

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.5.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням міської ради.

### **1.5.3. Об'єкт і база оподаткування збором.**

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

1.5.4. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

### **1.5.5. Ставки збору.**

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **1.5.6. Порядок обчислення та строки сплати збору.**

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

1.5.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **1.6. Туристичний збір**

1.6.1. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 0,5 відсотків до бази справляння збору.

1.6.2. Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених в цьому пункті, за вирахуванням податку на додану вартість.

1.6.3. Справляння туристичного збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на

поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Зміївською міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного із Зміївською міською радою.

2. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Виконавчому комітету міської ради оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Зміївської міської ради до 15 липня 2018 року.

4. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01 січня 2019 року.

5. З введенням в дію цього рішення вважати такими, що втратили чинність:

- рішення LIV сесії Зміївської міської ради VI скликання 23 січня 2015 року №28-LIV “Про встановлення місцевих податків і зборів та визначення розмірів їх ставок на території Зміївської міської ради” із змінами, внесеними рішенням IV сесії Зміївської міської ради VII скликання від 20.01.2016 року №1-IV “Про внесення змін у рішення LIV сесії Зміївської міської ради VI скликання 23 січня 2015 року №28-LIV “Про встановлення місцевих податків і зборів та визначення розмірів їх ставок на території Зміївської міської ради” та рішенням XVI сесії Зміївської міської ради VII скликання від 26.01.2017 року №1-XVI “Про внесення змін у рішення LIV сесії Зміївської міської ради VI скликання 23 січня 2015 року №28-LIV “Про встановлення місцевих податків і зборів та визначення розмірів їх ставок на території Зміївської міської ради”;

- рішення LIX сесії Зміївської міської ради VI скликання 26 червня 2015 року №4-LIX “Про затвердження ставок податку на землю по Зміївській міській раді” із змінами, внесеними рішенням IV сесії Зміївської міської ради VII скликання від 20.01.2016 року №2-IV “Про внесення змін в рішення LIX сесії Зміївської міської ради VI скликання від 26 червня 2015 року №4-LIX “Про затвердження ставок податку на землю по Зміївській міській раді”; рішенням XVI сесії Зміївської міської ради VII скликання від 26.01.2017 року №2-XVI “Про внесення змін в рішення LIX сесії Зміївської міської ради VI скликання від 26 червня 2015 року №4-LIX “Про затвердження ставок податку на землю по Зміївській міській раді” та рішенням XVII сесії Зміївської міської ради VII скликання від 10.02.2017 року №38-XVII “Про внесення змін в рішення LIX сесії Зміївської міської ради VI скликання від 26 червня 2015 року №4-LIX “Про затвердження ставок податку на землю по Зміївській міській раді”.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Зміївської міської ради з питань бюджету, фінансів, торгівлі, комунальної власності, соціального захисту населення, гуманітарних питань та підприємницької діяльності (голова Голосняк В.І.).

Міський голова

П. Кучков

