



УКРАЇНА

Харківська область  
Зміївський район  
Тимченківська сільська рада

XXXVIII сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 27 червня 2018 року

№392-VII

**«Про встановлення місцевих податків і зборів, ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Тимченківської сільської ради»**

Відповідно до ст. ст. 7, 8, 9, 10, 12, 14, 215, 266, 267, 268, 268<sup>1</sup>, 274, 277, 269-287, 293 Податкового Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тимченківська сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Тимченківської сільської ради місцеві податки та збори, ставки та пільги із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме:

#### 1.1. Податок на землю.

##### 1.1.1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

##### 1.1.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

##### 1.1.3. База оподаткування земельним податком

- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.1.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- а) Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

- б) Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

#### 1.4. Єдиний податок.

1.4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

а) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

б) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

1.4.2. Відсоткова ставка єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 1.4.1 встановлюється відповідно до п.п. 293.3 - 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

1.4.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### 1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

##### 1.5.1. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.5.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням міської ради.

##### 1.5.3. Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

1.5.4. Basis оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

##### 1.5.5. Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року.

##### 1.5.6. Порядок обчислення та строки сплати збору

Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації

такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

1.5.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## 1.6. Туристичний збір

1.6.1. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 0,5 відсотків до бази справляння збору.

1.6.2. Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених в цьому пункті, за вирахуванням податку на додану вартість.

1.6.3. Справляння туристичного збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Тимченківською сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного із Тимченківською сільською радою.

2. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів».

2. Дане рішення оприлюднити на сайті Зміївської районної ради Харківської області до 15 липня 2018 року.

3. Дане рішення у десятиденний термін з дня прийняття направити до державної податкової інспекції.

4. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01 січня 2019 року.

5.3 введенням в дію цього рішення вважати такими, що втратили чинність:

рішення XXXXVII сесії VI скликання від 23.01.2015 року:

- «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (зі змінами та доповненнями);
- «Про встановлення ставок єдиного податку» (зі змінами та доповненнями);
- «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів» (зі змінами та доповненнями);
- «Про порядок справляння туристичного збору на території Тимченківської сільської ради» (зі змінами та доповненнями);
- рішення XI сесії Тимченківської сільської ради VII скликання від 30.06.2016 року «Про встановлення земельного податку на території Тимченківської сільської ради» (зі змінами та доповненнями).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, управління майном підприємницької діяльності, соціально - економічного розвитку села, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Зінченко Т.В.)

Тимченківський сільський голова



Є.Т. Нечепоренко