



**УКРАЇНА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
БОГОДУХІВСЬКИЙ РАЙОН  
ГУБАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Позачергова XXXVIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ**

**від 25 червня 2018 року**

**№360 –VII**

**Про встановлення місцевих  
податків і зборів**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268 Податкового кодексу України із змінами, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Губарівської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Губарівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення, податковий період, строк та порядок сплати, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.1, 266.2, 266.3, підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктами 266.8, 266.6, 266.9, 266.10, підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Ставки податку визначені у додатку 1 до цього рішення.

1.3. Пільги зі сплати податку.

1.3.1. Перелік пільг та особливості їх застосування визначаються відповідно до підпунктів 266.4.1 та 266.4.3 пункту 266 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих сільською радою у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 до цього рішення.

1.3.3. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Встановити на території Губарівської сільської ради транспортний податок



2.1.Платники транспортного податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, податковий період, порядок обчислення та сплати податку, строки сплати податку визначаються відповідно до статті 267 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Губарівської сільської ради земельний податок

3.1. Платники земельного податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення податку, строк сплати, строк та порядок подання звітності з плати земельного податку визначені в статтях 269,270,271,285,286,287 Податкового кодексу України.

3.2. Ставки земельного податку визначені в додатку 3 до цього рішення.

3.3.Пільги щодо сплати земельного податку

3.3.1. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих сільською радою у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено в додатку 4 до цього рішення.

3.3.2. Від сплати податку звільняються юридичні та фізичні особи відповідно до статей 281,282 Податкового кодексу України.

3.3.3.Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню, визначений статтею 283 Податкового кодексу України.

3.3.4.Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

4. Встановити на території Губарівської сільської ради орендну плату

4.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки (288.2. ПКУ).

4.2.Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду (288.3.ПКУ).

4.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (288.4. ПКУ).

4.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території (288.5.1.ПКУ);

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки (288.5.2.ПКУ);

- може бути більшою граничного розміру орендної плати, ніж зазначений у п. 288.5.2., у разі визначення орендаря на конкурентних засадах (288.5.3. ПКУ).

4.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати (ст. 288.6. ПКУ).

4.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог ст. 285-287 ПКУ (288.7.ПКУ).

4.7. Ставки орендної плати за використання земельних ділянок, на які виготовлена грошова оцінка (на кожен об'єкт окремо) (у відсотках від їх



нормативної грошової оцінки, проіндексованої станом на 01 січня поточного року) по категоріях земель:

4.7.1. Землі комерційного призначення:

- будівлі та споруди торгівлі та громадського харчування на земельних ділянках площею до 0,01 га (включно) – 12 %

- будівлі та споруди торгівлі та громадського харчування на земельних ділянках площею більше 0,01 га – 6 %

- магазини, кафе – 10 %

- під господарськими дворами – 3 %

- мобільний зв'язок – 12 %

4.7.2. Землі транспорту, зв'язку – 10%

4.7.3. Землі технічної інфраструктури – 10%

4.7.4. Землі промисловості – 8%

4.7.5. Землі сільськогосподарського призначення:

- під господарськими будівлями та дворами – 8%

- сільськогосподарські угіддя – 4%

4.7.6. Землі іншого призначення – 3 %

4.7.7. Землі змішаного призначення – 3 %

4.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати (288.6.ПКУ).

4.9. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог ст. 285-287 Податкового кодексу України (288.7.ПКУ).

5. Встановити на території Губарівської сільської ради єдиний податок

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи — у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи — у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

1) для першої групи платників єдиного податку — 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку — 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в підпункті 5.1. пункту 5 цього рішення визначаються відповідно до пунктів 293.3-293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

5.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

6. Встановити на території Губарівської сільської ради збір за місця для паркування транспортних засобів

6.1. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження



діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

6.3. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

7. Встановити на території Губарівської сільської ради туристичний збір

7.1. Туристичний збір — це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

7.2. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору.

7.3. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 Податкового кодексу України, за вирахуванням податку на додану вартість.

7.4. Платники туристичного збору, податкові агенти, особливості справляння збору та порядок збору визначені в пунктах 268.2, 268.5, 268.6, 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

8. Всі питання, що не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

9. Визнати таким, що втратило чинність, рішення сесії Губарівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» від 14 червня 2018 року №348 –VII.

10. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

11. Направити дане рішення до Слобожанської ОДПІ ГУ ДФС.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та місцевого самоврядування.

Сільський голова



Ю. М. Каплунівська